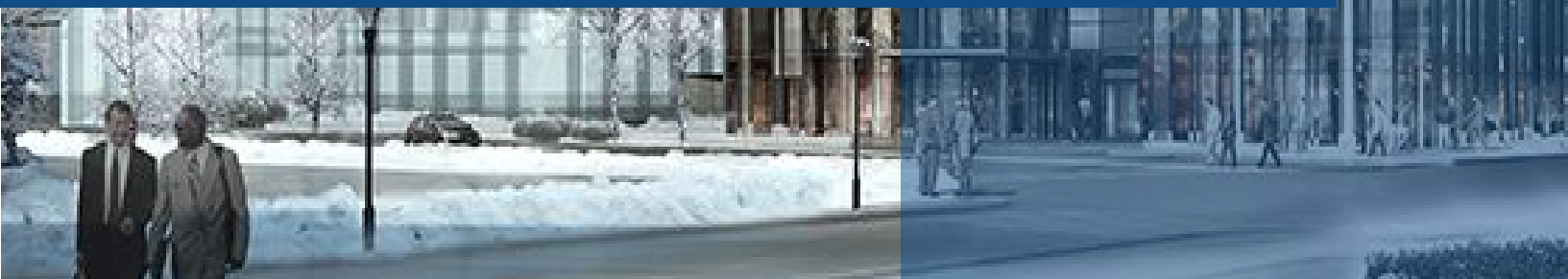




中信咨询

# 南京中信工程造价有限公司

Nanjing Zhongxin Engineering Cost Co. , Ltd.



# 公 司 介 绍

南京中信工程造价有限公司系2006年在江苏省南京市工商行政管理局注册登记的集工程造价咨询及招标代理为一体的专业咨询企业，公司注册资本500万元。拥有工程造价咨询甲级资质、全过程工程咨询及招标代理、政府采购代理资格，公司秉承优良传统，恪守职业准则，以公开、公平、公正为本，开拓发展，为众多客户提供了可信可靠的工程咨询、代理服务。



## 公 司 介 绍

C O R P O R A T E



# 关于我们公司

## ABOUT OUR COMPANY

- 经过十几年的发展，目前公司已成为综合性咨询公司，本公司的专业执业队伍不断优化，目前拥有注册造价师 20 名，注册监理工程师 5 名，注册建造师 5 名、注册投资咨询师 2 名，注册招标师 2 名，中高级职称 26 人，招标代理人员 8 名，专职技术人员 52 名。公司历史悠久，执业经验丰富。
- 在工程造价领域，从事过多项政府投资和国有企业大型建设项目建设管理、造价审核和竣工审计，目前是江苏省第二批全过程工程咨询试点企业之一，江苏政府采购网、南京市政府采购网、上海铁路局、江苏省铁路集团、省内部分高校造价咨询及招标代理入库单位，企业对项目施工过程管理、投资控制、跟踪审计和决算审计拥有丰富的经验和良好的业绩。
- 我们坚持服务第一、质量第一、信誉第一、客户至上的宗旨，接受客户委托，承办了大量公路、铁路、市政、路桥、土建、装饰、安装、园林古建等工程造价咨询项目。年审计投资总额 100 多亿元，年收入约 3000 余万元，业务范围涉及省内外多个地区。



# 公司主营业务

## MAIN BUSINESS

- 建设投资管理咨询（项目建议书、可行性研究等）；
- 全过程工程造价投资控制和造价咨询服务；
- 编制和审核投资估算、设计概算、工程预算、工程竣工结算；
- 编制和审核工程招标标底（控制价）、投资报价；
- 办理工程、服务、设备招标代理、政府采购代理；
- 办理工程造价鉴定、违建评估业务等。

1

招标代理业务：房屋建筑类、市政交通和水利工程类、各类土木工程的勘探、设计、施工、监理、监测、检测以及与工程有关的重要设备、材料采购招标代理服务。

2

工程造价咨询：承担建设项目的全过程、动态的造价管理，包括可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、工程结算、工程竣工结算、工程招标标底、投标报价的编制和审核、对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务。

3

项目管理咨询（全过程工程咨询）业务：公司针对项目管理发展的趋势，建立专业的团队，研究、分析，拓展了项目管理的内涵，并根据本国国情、结合国家政策、总结实践经验、在充分了解业主需求的基础上，迎合行业发展趋向，加以改良并创新，形成一套即全面又科学的项目管理体系。为投资者和政府部门提供阶段性或全过程咨询和管理服务。

# 公司内部环境



# 营业执照及造价资质证书



# 政府采购代理机构

## 江苏省政府采购代理机构资格名单（14号公告）

发布时间: 2020-04-24

按财政部《关于做好政府采购代理机构资格行政许可取消后相关政策衔接工作的通知》(财库(2014)122号)和《政府采购代理机构管理暂行办法》(财库(2018)2号)要求,现将在中国政府采购网江苏分网上名录登记备案取得政府采购代理机构资格名单给予公布。截止到2020年04月24日,全省政府采购代理机构名录登记备案符合资格条件的963家,外省政府采购代理机构在我省报备的112家,共计1075家。(详见附件)。

依据财政部《关于做好政府采购代理机构名录登记有关工作的通知》要求,代理机构资格实行动态管理,只要完成名录登记,纳入财政部政府采购代理机构库的代理机构,即可代理政府采购业务,公告发布名单仅是静态过程。

各代理机构应及时做好自身信息更新与维护,标注正确联系方式,按规定定期参加由省、市财政部门组织的政府采购代理机构专职人员培训,严格持证上岗。

各采购人应严格按政府采购相关规定和要求,从代理机构资格名单中,自主选择政府采购代理机构,委托代理机构代理政府采购业务。

江苏省财政厅政府采购处  
2020年04月24日

	A	B	C	D
1	江苏省政府采购代理机构资格名单（2020.4.23）			
2	地区	南京	228	
3	单位名称	联系人	电话	地址
170	南京中信工程造价有限公司	陈金凤	025-86289667	溧水县永阳镇小东门街2号

# 全过程工程咨询

## 江苏省住房和城乡建设厅

jsszfhcxjt.jiangsu.gov.cn

首页

计划财务

城乡规划

住房改革

住房保障

房地产市场监管

城市建设

城市管理

村镇建设

科研设计与节能

公积金

风景园林

建筑市场监管

工程质量安全

行政审批

人事教育

党的建设

离退休干部

建设工会

您的位置: 首页>机关处室>科研节能>科研节能

### 省住房城乡建设厅关于公布第二批全过程工程咨询试点企业的通知

苏建设计(2019)230号

各设区市住房城乡建设局(委):

根据《省政府关于促进建筑业改革发展的意见》(苏政发〔2017〕151号)《江苏省开展全过程工程咨询试点工作方案》和《江苏省住房城乡建设厅关于推荐第二批全过程工程咨询试点企业的通知》(苏建科〔2019〕67号),经企业自愿申报、各设区市建设局(委)推荐、我厅组织审核,现将我省第二批全过程工程咨询试点企业名单予以公布(具体名单详见附件),并就有关事项通知如下:

- 1.各试点企业要珍惜试点机遇,根据试点工作要求,积极承揽全过程工程咨询业务,规范有序开展试点工作,不断积累经验,提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 2.本次公布的全过程工程咨询试点企业名单,仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考,不作为市场准入依据。鼓励全省工程咨询服务类企业积极开展全过程工程咨询服务。
- 3.各级建设主管部门要加强跟踪指导和服务保障,及时协调解决试点过程中出现的问题,确保试点工作有力有序有效推进。

江苏省第二批全过程工程咨询试点企业名单.pdf

江苏省住房和城乡建设厅

2019年6月13日

## 江苏省第二批全过程工程咨询试点企业名单

(排名不分先后)

序号	单位名称	所在市
126	南京中信工程造价有限公司	南京

# ISO 质量环境健康管理体系



# 公司业绩



常州市奔发路上跨沪宁城际高铁、京沪铁路立交工程，城市内环快速路，总投资约3亿元。（招标代理含清单控制价编制）

泗阳成子河公路大桥主桥长1073.5米、主跨152米的泗阳成子河公路大桥正式通车，其主桥跨径长度为江苏省同类桥梁之首。该项目全长2622米，其中主桥长1073.5米、接线长1548.5米，采用钢桁拱桥方案，双向四车道，总投资2.7亿元。（结算审计）



大唐置安智能科技大厦项目，位于南京市浦口区江浦街道珠江工业园。总建筑面积约64980.42平方米。工程内容包括：土建、幕墙、精装修改造、景观绿化、室外附属、亮化等。项目总投资为6.8亿元。（全过程跟踪审计）

浦云路大桥位于浦口区江浦街道，坐落在城南河之上，大桥起于城南河路，止于康盛路，桥梁主桥全长约650m，宽37m，工程总投资约2.1亿元。

（结算审计）



# 公司业绩



和记黄埔涟城 A、C 地块，位于建邺怡康街 8 号，是由和记黄埔地产（南京）有限公司规划、开发的小区，建筑面积 170456 平方米，建安费约 6 亿元。

（司法鉴定）

江宁开发区 2020 年度工程管理审计，涉及金额为 169 亿元。（项目管理审计）



通锡高速公路上跨宁启铁路桥梁工程长 505.978m，桥梁宽度 34.5~60.04m，建安费为 2.1 亿元（预算编制）

无锡市水岸名府东西区，建筑面积 5.6 万平米，鉴定金额 1.3 亿元。

（司法鉴定）



# 公司业绩



港珠澳大桥 2021 年度运营审计，运营费用 20 亿元  
(运营管理审计)

秦淮区石杨路初中、小学，建筑面积为 104300 平米，投资 6.5 亿元。(全过程跟踪审计)



泗阳县市民中心双子楼总建筑面积 5.8 万 $m^2$ ，为 75 米高 19 层，投资约 2.8 亿。(结算审计)

苏宁浦东大厦建筑面积为 122600 平米，建安费 2.7 亿元。  
(结算审计)



# 公司业绩



新长铁路有限责任公司平改立工程，全长 557.4km，沿线 142 个道口实施平改立工程，投资 120 亿元  
(招标代理，结算审核)

中铁 24 局江苏大厦，投资额约 1 亿元，总建筑面积约为 15000 平方米。(全过程工程咨询)

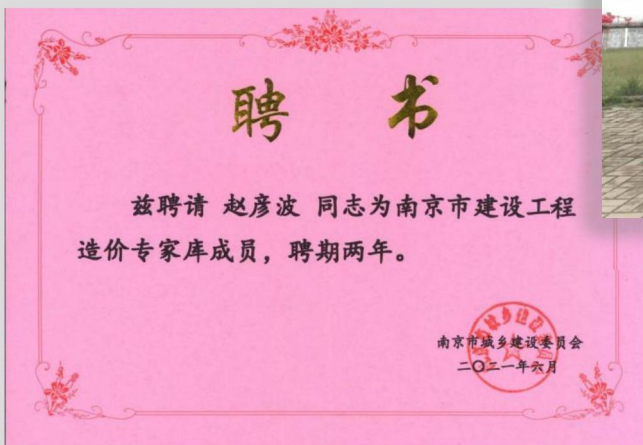
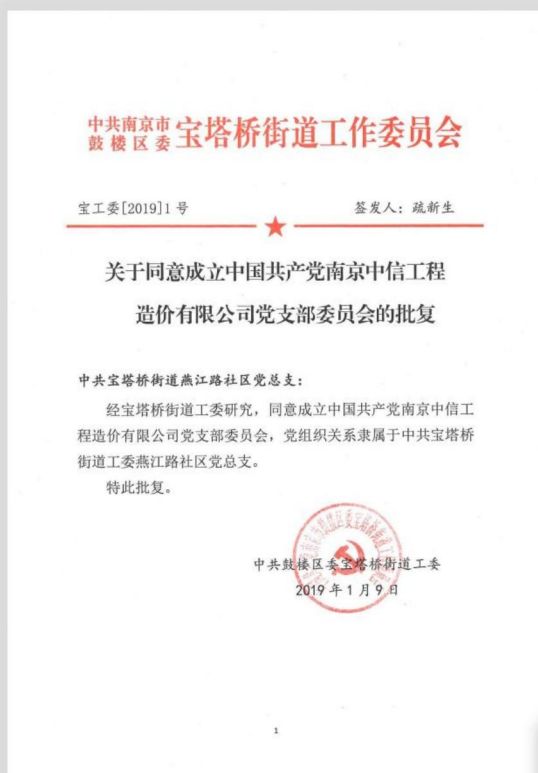


紫金山庄主楼及 1-3 号楼改造出新工程改造总建筑面积 27396.0 平方米，改造项目总投资 1.7 亿元。  
(跟踪审计)

# 公司信用评级



# 党（团）建及人才培养



**企业精神：公正、诚信、务实、创新**

**企业理念：质量是企业的生命，诚信是发展的基石**

**执业原则：守信于诚，持中而立**

公司总公司地址：南京市鼓楼区燕江路 201 号江山汇金 D 座 20 楼  
南京市溧水区后巷 2 号（溧水区政府大院 9 号楼）

泰州分公司地址：泰州市海陵区凤凰东路 60 号文创大厦主楼 507 室

淮安分公司地址：淮安市生态文化旅游区青创空间 6F-A629

宿迁分公司地址：泗阳县众兴镇金康华府二期南门

盐城分公司地址：盐城市大丰区高新技术区大数据产业园 1 号楼 911 室

金坛分公司地址：常州市金坛区左邻右里 44 幢 202、203 号

企业官网：[www.zhongxinzaojia.com.cn](http://www.zhongxinzaojia.com.cn)

24 小时业务及咨询热线：13776657088 13776657388

固定电话：025-86289667 025-57207237

